



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.
«24» 03 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Коммунистическая, д. 40/1
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Частичный ремонт отделочных поверхностей в местах повреждений	подъезд №3, 16эт	мест	21	01.04.25-30.09.25
2	Замена напольного плиточного покрытия крыльца и пандуса	подъезды № 1,2,3,4	кв.м	72,3	01.05.25-01.10.25
3	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	312	01.01.25-31.12.25
4	Окраска урн	придомовая территория	шт.	8	01.04.25-30.06.25
5	Замена уличной видеокамеры	фасад, подъезд №1	шт.	1	01.01.25-31.12.25
6	Замена вызывной панели	шлагбаум	шт.	1	01.01.25-31.12.25
7	*Проверка ОДПУ систем ХВС, ГВС, отопления	подвал	компл.	1	01.07.25-31.07.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.12.2024г. в размере 45,13 руб/кв.м и составляют 442 504,00 руб.